

COMMUNE DE DIGES

DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 1^{er} février 2024

Date de convocation 24/01/2024

L'An deux mille vingt-quatre, le **premier février**, à 20 heures 30,
Le Conseil Municipal de la commune de DIGES dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la salle de la Mairie sous la Présidence de **M. Jean-Luc VANDAELE, Maire**.

Présents : Mme Sandrine LEPRÉ, Mme Christiane MAUPRONT, M. Frédéric BLIN, Adjoints.
M. Yves LE BOULBIN, Mme Martine VOIRIN, Mme Dominique BOUVIER, M. Sébastien GUILLOT, Mme Céline ZIEJZDZALKA, Mme Julie BARBIER, M. Julien ARNAUD, M. Thomas DE BIE.

Absents et excusés : M. Jean-Jacques GERMAIN ; M. Michel NADIN.

Secrétaire de séance : M. GUILLOT Sébastien

ORDRE DU JOUR :

- 1- Extension et aménagement des vestiaires : validation du rapport d'analyse des offres de l'architecte ;
- 2- ZAER : prévision des dates de consultation pour la population ;
- 3- MAM : bail professionnel ;
- 4- Questions diverses.

Après lecture du procès-verbal de la séance du 30 novembre 2023, Les conseillers municipaux l'approuvent à l'unanimité et le signent.

Délégations exercées :

Aucune délégation n'a été exercée depuis la dernière réunion du Conseil municipal.

1- Extension et aménagement des vestiaires

D.2024/08 *visa Préfecture le*

Lors de la séance du 8 septembre 2022, le Conseil municipal approuvait le projet d'extension et d'aménagement des vestiaires. Le cabinet d'architecte Vincent CANET a été retenu pour effectuer les phases études et les phases de réalisation.

Le marché a été lancé selon la procédure adaptée le 30 octobre 2023 et publié le 2 novembre 2023.

Les plis ont été ouverts le 27 novembre 2023.

Le 23 janvier 2024, le cabinet d'architecte Vincent CANET a remis un rapport d'analyse des offres.

Après avoir pris connaissance des résultats de l'analyse et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **ATTRIBUE** le marché aux entreprises suivantes :

Lot 1- Gros œuvre : TAFFINEAU - 67 619,46 € HT

Lot 2- Charpente/Couverture : SERI - 21 927,30 € HT

Lot 3- Menuiserie/Serrurerie : Menuiserie TURROU - 19 629,75 € HT

Lot 4- Plâtrerie / Isolation : SCOBAT - 7 648,27 € HT

Lot 5- Peintures : VYV3 BOURGOGNE - 2 233,43 € HT

Lot 6- Electricité : APAGELEC - 12 420 € HT
Lot 7- Plomberie : LA TECHNIQUE MODERNE - 3 081,62 € HT
Lot 8- Sol : TECHNIQUE ET DECOR - 1 833,90 € HT
Soit total HT : 136 393,38 €

- **IMPUTE** cette dépense sur le compte 21314 du budget communal 2024
- **MANDATE** le Maire pour signer les marchés de travaux et toutes pièces relatives à ce dossier.

Vote pour	:	12 voix
Vote contre	:	0 voix
Abstention	:	0 voix
Dont vote par procuration : 0 voix		

2- ZAER : Prévision des dates de consultation pour la population

La première adjointe présente le dossier de consultation du public, qui comporte :

Un registre ; l'article d'information paru dans le journal l'Yonne Républicaine le 29 janvier 2024 ; la délibération n°2024/06 du 18.01.2024 ; le guide d'accompagnement pour la définition des zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAER) ; Les plans des parcelles en cours d'étude.

La consultation est ouverte du 9 au 14 février aux jours et horaires de la Mairie.

3- MAM : BAIL PROFESSIONNEL

D.2024/09 *visa Préfecture le*

La convention de mise à disposition des locaux situés à Diges, 5 chemin des Treilles, à la Maison des Assistantes Maternelles, est arrivée à échéance en mars 2023.

Après avoir étudié les termes de l'ancienne convention et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- **DECIDE** d'établir un bail professionnel avec la Maison des Assistantes Maternelles, à effet au 13 mars 2023, pour une durée de 10 ans, avec reconduction tacite pour la même durée ;
- **DECIDE** d'appliquer un loyer de base mensuel de 300 €, avec indexation à l'indice de référence du 4^{ème} trimestre 2022 (valeur 126,66) des loyers des activités tertiaires ;
- **MANDATE** le Maire pour rédiger et signer le bail professionnel.

Vote pour	:	12 voix
Vote contre	:	0 voix
Abstention	:	0 voix
Dont vote par procuration : 0 voix		

4- QUESTIONS DIVERSES

- Mini-Marché : une rencontre est programmée le 08.02.2024 avec les participants et organisateurs du « Mini Marché ».
- Cimetière : un rdv est pris avec le groupe Elabor pour la suite des études, le 20.02.2024.
- Rencontre avec la CCPF pour une éventuelle mise en place de « la cantine à 1€ » pour les familles, suivant leur quotient familial, avec aide financière de l'Etat. Le dossier est à l'étude.
- Les inscriptions pour la rentrée scolaire 2024 sont ouvertes : publicité est faite sur panneau-pocket, facebook, site internet de la mairie.
- Ecole : le portail de l'école maternelle ne ferme plus correctement.
La Gendarmerie a visité l'établissement et donné des conseils de sécurité (mise en place d'interphones, portail école maternelle trop bas, etc...)
- Local kinésithérapeutes : divers petits travaux de réparation et d'entretien sont à réaliser.
- Médecin : le futur médecin viendra visiter les locaux ce samedi 3 février 2024.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h40.